

Příloha k tisku 17 k návrhu č. 2/1 na zřízení FS ČCE v Roztokách

NÁVRH NA ZŘÍZENÍ NOVÉHO FARNÍHO SBORU V ROZTOKÁCH

I. HISTORIE A SOUČASNÝ STAV KAZATELSKÉ STANICE ROZTOKY

Historie kazatelské stanice

Historie evangelického společenství v Roztokách spadá do roku 1941, kdy byla založena kazatelská stanice sboru ČCE v Libčicích nad Vltavou. Její fungování je datováno do roku 1984.

V Roztokách se v posledních sedmi letech dalo dohromady vícero převážně mladých rodin s vazbami na své původní, většinou pražské sbory. Spontánně ale došlo též ke vzniku nového lokálního společenství. V roce 2014 se evangelické i ekumenické rodiny žijící v Roztokách začaly scházet k bohoslužbám v moderní budově sdružení Roztoč 1x za měsíc. S vedením bohoslužeb vypomáhali kazatelé především pražských sborů například Pavel Pokorný, Pavel Kočnar, David Balcar. Od roku 2016 bylo společenství vedeno jako nově reaktivovaná kazatelská stanice sboru Libčice nad Vltavou a dva zástupci kazatelské stanice se stali členy libčického staršovstva. Bohoslužby vedl 1x za měsíc libčický farář Tomáš Cejp, který zároveň dojížděl do Roztok na vedení biblických hodin pro děti a biblických hodin pro dospělé. Bohoslužeb se již v té době účastnilo asi 30 lidí, v některé neděle i 60 lidí včetně dětí.

Od podzimu 2020 získala roztocká stanice možnost scházet se pravidelně v nově opravené a městem spravované vile a začaly probíhat konzultace se seniorátním výborem ohledně zřízení kazatelského místa pro Roztoky a o případném založení nového farního sboru.

Aby mohla mít kazatelská stanice v Roztokách svého faráře, bylo potřeba během léta 2021 kazatelskou stanicí přefařit pod sbor ČCE v Praze 8 – Kobylisy, který disponoval volným kazatelským úvazkem ([Příloha č. 5 – Statut kazatelské stanice Roztoky](#)). Sborovým shromážděním v Kobylisích byla zvolena 19. 9. 2021 faráčka Anna Pokorná kazatelkou pro Roztoky, která zahájila oficiálně svojí práci 1. 10. stejného roku.

V září byl rovněž zvolen v Roztokách výbor kazatelské stanice ve složení Magdaléna Marková (předsedkyně), Anna Kaucká (pokladník), Jan Ratiborský. Všichni tři jsou členy sboru ČCE v Praze - 8 Kobylisích.

Aktivity kazatelské stanice

1. BOHOSLUŽBY- 1. a 3. neděli v měsíci, připravována je nedělní škola pro děti
2. DUCHOVNÍ SETKÁNÍ pro rodiny s dětmi - 1x za 14 dní, probíhá od září 2021
3. BIBLICKÉ HODINY pro mladší školní děti - 1x za 14 dní, probíhá od září 2021
4. BIBLICKÉ HODINY PRO DOSPĚLÉ - 1x za 14 dní, od 19. 10. 2021
5. PŘEDNÁŠKY A AKCE PRO VEŘEJNOST – první přednáška proběhne 4. 12. – farář Vojen Syrovátka o své knize Pohled zpět.

Postupně chceme do konce roku 2021 přidat:

6. SETKÁNÍ PRO STARŠÍ DĚTI A PŘEDNÁŠKY či diskusní večery pro mládež.
7. AKCE – spolupodílení se na akcích města a spolků – Knižní trhy, Vánoční trhy, Živé Jesličky apod.

Struktura kazatelské stanice a předpokládaného sboru

Zástupci kazatelské stanice realizovali v dubnu 2021 anketu, jejímž cílem bylo zjistit strukturu účastníků aktivit KS a finanční možnosti kazatelské stanice. Ankety se zúčastnilo 15 evangelických nebo ekumenických rodin z Roztok, které se aktivit pravidelně účastní. Celkem se jedná o cca 57 osob (včetně dětí). Potenciál je však větší, protože ne všichni anketu vyplnili a někteří se aktivit účastní jen příležitostně. Dle pravidelných záznamů o počtu účastníků bohoslužeb lze celkový potenciál nového sboru odhadnout až na 70 osob (včetně dětí).

Věková struktura kazatelské stanice dle provedené ankety je:

- dospělí lidé ve věku 18 – 55 let (celkem 27 osob)
- předškolní děti (celkem 8 dětí)
- mladší školní děti 6 – 11 let (celkem 5 dětí) a děti ve věku 11 – 18 let (celkem 17 dětí).

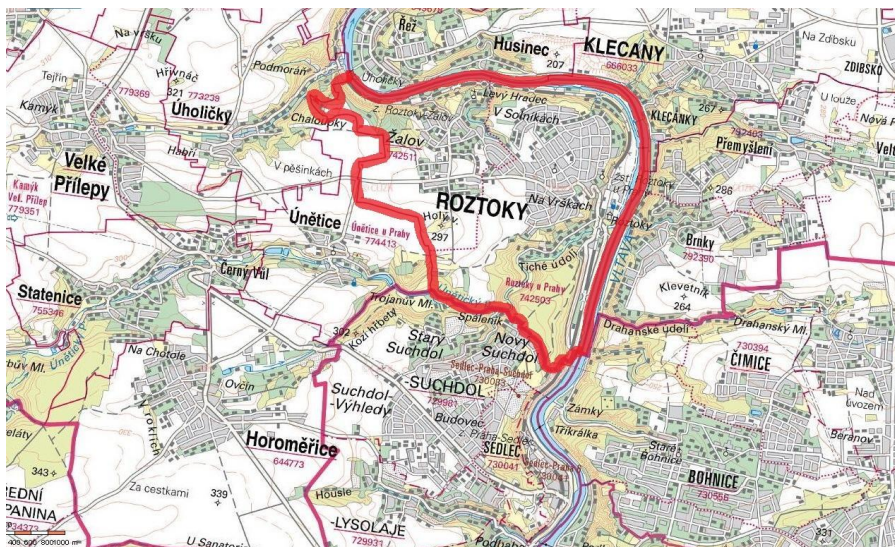
Mezi účastníky aktivit roztockých evangelíků je nemálo ekumenických (především katolických) a necírkevních přátel. Z celkového počtu účastníků aktivit roztocké kazatelské stanice je členy ČCE 32 osob. Předpokládáme, že po založení nového farního sboru Roztoky se postupně stane členy nově vzniklého sboru 40 osob včetně dětí.

Roztočtí evangelíci se podílejí na životě našeho města. Z mnohých setkání si přinášíme pocit, že lidí, kteří by měli zájem o naše společenství, by mohlo přibývat.

Ohraničení obvodu nově vzniklého sboru

Roztoky jsou město nacházející se severně od Prahy na levém břehu řeky Vltavy při ústí Únětického potoka. Město Roztoky má jedinou část, která se rozkládá v katastrálních územích Roztoky u Prahy a Žalov na ploše 8,13 km².

V těsné blízkosti Roztok se nachází obce Únětice u Prahy, Úholičky, Velké Přílepy, Klecany, Zdiby a také městské části Prahy - Lysolaje, Sedlec, Suchdol. Předpokládáme, že i z těchto lokalit by v budoucnu mohli vzejít noví členové nově vzniklého sboru. Tento předpoklad stavíme na skutečnosti, že z těchto míst dojíždí velké množství dětí do roztocké ZŠ Zdeňky Braunerové, ZŠ Sedmihlásek a na kroužky a akce pořádané různými spolky v Roztokách.



Ohraničení obvodu budoucího sboru

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU NA VZNIK NOVÉHO SBORU V ROZTOKÁCH

Sbor v místě bydliště

Návrh na vznik nového farního sboru v Roztokách vychází z přání většiny evangelíků v této lokalitě, aby vznikl sbor v místě jejich bydliště a stal se tak centrem společného setkávání a sdílení křesťanské zvěsti. Rozhodnutí založit samostatný sbor jsme opakovaně diskutovali uvnitř celého roztockého společenství i v rámci užší skupiny se seniorem Romanem Mazurem. Výsledky jednotlivých jednání můžeme doložit zápisem ze schůzek a prezenčními listinami.

Považujeme za důležité, aby roztocký farář byl přímo s Roztoky provázán, byl přítomen alespoň 2x v týdnu, účastnil se komunitního života a podílel se na rozvoji místního evangelického společenství. Výhledově bychom si přáli, aby farář/farářka v Roztokách bydlel/a.

Misijní význam

Se vznikem nového sboru se zvýší povědomí v roztocké komunitě a obci o existenci evangelického sboru a aktivitách, které jsou s ním spojené.

Chceme být otevřeným místem evangelické církve, podporovat setkávání lidí všech generací, různých povolání a zájmů. Chceme šířit evangelickou tradici a zároveň podporovat ekumenickou sounáležitost a společné aktivity s našimi přáteli z ostatních denominací či bez příslušnosti k církvi.

Roztoky jsou typické pro svůj bohatý kulturní život a propojování lidí různých věkových skupin a náboženství v rámci komunitních akcí (Masopust, Svátek světél, Vánoční trhy, Živé jesličky). Domníváme se, že propojení komunitních a kulturních aktivit s aktivitami nově založeného sboru má potenciál přispět k rozšíření evangelického sboru v Roztokách.

III. DOLOŽENÍ ZÁJMU A PODPORA OKOLNÍCH SBORŮ

Doložení zájmu o vznik nového sboru

K doložení zájmu o založení sboru v Roztokách dle článku č. 2 odst. 1 Řádu o správě církve byla uskutečněna podpisová akce – Petice za vznik nového farního sboru ČCE v Roztokách. Podepsaní svým podpisem stvrdili, že po založení nového sboru se stanou jeho členy se všemi povinnostmi, které z členství vyplývají.

Petiční archy jsou součástí tohoto návrhu jako [Příloha č. 1](#).

Podpora a vyjádření okolních sborů

Členové výboru kazatelské stanice společně s farářkou Annou Pokornou požádali okolní sbory o vyjádření k návrhu založit samostatný sbor ČCE v Roztokách s ohledem na čl. 2 odst. 3 Řádu o správě církve. O toto vyjádření jsme požádali staršovstva sboru ČCE ve Střešovicích, Dejvicích, Libčicích nad Vltavou a Kobylisích. Jejich stanoviska byla zaslána na seniorátní výbor a jsou [Přílohou č. 2 a\)](#), [b\)](#), [c\)](#) a [d\)](#) tohoto návrhu.

IV. PLÁN NA ROZVOJ SBOROVÉHO ŽIVOTA V ROZTOKÁCH

1. Rozšíření stávajících aktivit

Stávající aktivity jsou nastavené na 0,5 úvazku farářky Anny Pokorné, která zahájila oficiálně svoji práci v Roztokách 1. října 2021.

Předpokládáme zachování stávajících aktivit kazatelské stanice a jejich postupný rozvoj během dvou let.

Současně s návrhem na založení nového sboru budeme žádat o misijní kazatelské místo. Zatím žádáme o podporu na dva roky, i vzhledem k okolnostem, že je sestra farářka Pokorná do roku 2023 zvolená na 0,4 úvazek ve sboru ČCE Praha - Smíchov. V závěru dvouletého období 2022 - 2024 zhodnotíme dosavadní rozvoj sboru a na jeho základě budeme pravděpodobně žádat o prodloužení podpory misijního kazatelského místa, ovšem už s ohledem na aktuální situaci.

Věříme, že nám snížené finanční náklady v počátcích budování sboru dovolí rozvinout sborovou činnost ve vícero oblastech. Budeme se věnovat rozvoji sborových aktivit a zároveň myslet i na obětavost na venek – podílet se na pomoci slabším, rozvíjet diakonickou a dobrovolnickou činnost apod.

Na rok 2022 – 2024 předpokládáme tento rozvoj aktivit:

Farářka Anna Pokorná bude dojíždět do Roztok na 2 dny v týdnu + neděle.

BOHOSLUŽBY: do 8/2023 2 x měsíčně

Od 9/2023 bohoslužby pravidelně (z toho 2-3 neděle v měsíci povede farářka Anna Pokorná, na čtvrtou neděli oslovíme hosty, případně studenty teologie apod.)

SETKÁNÍ V TÝDNU: 3-4 setkání probíhající ve dvou dnech (pro děti, dospělé i starší generaci) ekumena atd. (administrativa, seniorátní povinnosti faráře; kazuálie (křty, svatby, pohřby) a pastorační činnost

AKCE PRO VEŘEJNOST, spolupráce s místními spolky

SPOLUPRÁCE S DOMOVEM SENIORŮ, NEMOCNICÍ, ŠKOLAMI – spíše nárazově, více na dobrovolné bázi, častější práce by se již nevešla do 0,5 úvazku stávající kazatelky, ale lze se v rámci sboru domluvit na rozdělení činností – ve sborech dobře funguje tzv. křesťanská služba – dobrovolníci navštěvující potřebné atd. oslovení rodičů žáků ZŠ Braunerova a ZŠ Sedmihlášek s nabídkou aktivit sboru ČCE v Roztokách.

SPOLUPRÁCE S OKOLNÍMI SBORY – společné akce především se sborem v Libčicích nad Vltavou (Ekumenická pizza, Otevřená zahrada) a sborem na Smíchově, kde bude současně Anna Pokorná farářkou (do září 2023). Dále také se sbory, se kterými mají roztočtí blízké vztahy vzhledem k dlouholetému členství a také vzhledem k zakotvení některých roztockých mládežníků – Střešovice, Strašnice, u Klimenta, Dejvice.

EKUMENICKÁ SPOLUPRÁCE – s farním sborem Římskokatolické církve v Roztokách a se sborem Církve československé husitské. S katolíky navážeme na pravidelná setkávání nad Biblí. Se sborem CČSH na sdílení prostor v minulosti.

2. Zajištění stabilních prostor pro sborové aktivity

HAUROWITZOVA VILA – Bohoslužby budou i nadále probíhat v historické nově zrekonstruované vile v Tichém údolí 125, která je v pronájmu sdružení Roztoč na základě Smlouvy uzavřené do roku 2030, aktivity ČCE jsou součástí této Smlouvy ([Příloha č. 3](#)).

Ve vile je k dispozici velká sborová místnost pro cca 60 lidí, WC a příslušenství, prostorná kuchyň, předsíň a kancelář, která je však v současné době využívána sdružením Roztoč a ZŠ Sedmihlášek. K vile náleží i terasa a rozlehlá veřejná zahrada.

ATELIÉR JUNGMANNOVA – prostory sdružení Roztoč poskytnuté na základě Smlouvy o spolupráci ([Příloha č. 4](#)). Prostory, ve kterých jsou realizovány duchovní setkávání pro rodiče s dětmi a biblické hodiny pro dospělé.

FARNÍ KANCELÁŘ – nově máme v plánu pronajmout prostory výhradně pro potřeby sboru – farní kancelář, která by mohla sloužit i jako místnost pro menší setkání, rozhovory.

3. Postupné vybavení sborové místnosti a kanceláře

V současné době disponujeme jako kazatelská stanice 30 evangelickými zpěvníky i s dodatky, kancionály, kalíšky na VP a společně se sdružením Roztoč máme k dispozici elektrické varhany, které jsou stabilně umístěny ve vile v Tichém údolí. Objednáno máme v současné době 30 nových zpěvníků.

V plánu máme zakoupení kazatelského pultíku, stolu Páně a kalichu.

Postupně budeme rovněž vybavovat kancelář v nově pronajatém prostoru.

4. Volba staršovstva a faráře nově vzniklého sboru

Po vyhlášení nového sboru synodní radou bude potřeba udělat evidenci všech členů nově vzniklého sboru, proběhne sborové shromáždění, dojde k volbě staršovstva, volbě kurátora, proběhnou jednání o volbě faráře a následně proběhne volba faráře.

V. ZPŮSOB DOSAŽENÍ JEDNOTLIVÝCH CÍLŮ A JEJICH UDRŽITELNOST

1. Rozšíření stávajících aktivit

- pravidelné reflektování zájmu o sborové aktivity (staršovstvo nového sboru, komunikace se členy sboru, komunikace s farářkou sboru, setkávání u kávy apod.)
- propagace aktivit - roztocký měsíčník ODRAZ, facebookové stránky, vytvoření webových stránek sboru, příspěvky do Českého bratra apod. - dobrovolníci
- nabídka aktivit rodičům žáků ZŠ Braunerova a ZŠ Sedmihlášek - farářka + dobrovolníci
- nabídka aktivit v domově pro seniory, v nemocnici - farářka + dobrovolníci
- spolupráce se sdružením Roztoč a dalšími spolky - pravidelné setkávání přátel Roztoče (1x za měsíc ve čtvrtek)

2. Zajištění stabilních prostor pro sborové aktivity

- pravidelná komunikace se sdružením Roztoč a městem Roztoky - farářka + zvolený kurátor
- schůzka a navázání spolupráce ohledně využití (pronajmutí) prostor u Církve československé husitské. Oslovení dalších subjektů ve městě k možnému pronájmu kanceláře (Středočeské muzeum, kavárna Vratislavka, Římskokatolická farnost Roztoky, u přátel ve vilové části v Tichém údolí apod.)

3. Vybavení sborové místnosti a kanceláře

- pořídíme z naspořených peněz, z darů a saláru členů sboru.
- jakmile bude sbor v Roztokách zřízen, požádáme Město Roztoky o účelovou neinvestiční dotaci – oblast kultury nebo podpora spolkové činnosti - <https://www.roztoky.cz/nabidka-grantu>

4. Volba staršovstva a faráře nově vzniklého sboru

- ve všech krocích budeme postupovat podle Řádu o správě církve a celý postup budeme konzultovat s právníkem ČCE a seniorátním výborem PS.

VI. FINANČNÍ ROZVAHA**Předpokládané příjmy**

V rámci ankety, která byla realizována na jaře tohoto roku, se 15 rodin závazně jmenovitě přihlásilo k přispívání konkrétní částky na náklady spojené s kazatelskou stanicí. Tato částka činí v ročním souhrnu na salárech a darech 180 000 Kč. Je pravděpodobné, že založením nového sboru se tato částka navýší, protože většina lidí převede své členství z okolních sborů ČCE, kde platí salár, do sboru v Roztokách.

Dle pravidelných záznamů a výpisu z účtu jsou celkové výnosy ze sbírek při bohoslužbách KS průměrně 950 Kč. Při bohoslužbách 2x měsíčně lze předpokládat výnosy ze sbírek okolo 20 000 Kč ročně.

Celkově počítáme tedy s finanční částkou 200 000 Kč ročně. Předpokládáme, že se vznikem sboru dojde i k navýšení členů a živé společenství bude motivovat další lidi k zapojení se do sborového života a v neposlední řadě i ke členství v roztockém sboru.

V současné chvíli máme u FS ČCE v Praze 8 – Kobylisích zřízen samostatných účet pro potřeby naší kazatelské stanice. Tento účet je určen pro zasílání darů a saláru momentálních přátel kazatelské stanice Roztoky a roztockých členů sboru ČCE v Praze 8 - Kobylisy.

Předpokládané náklady**Předpokládané náklady na provoz farního sboru v letech 2022 – 2024**

Pronájem prostorů pro sbor	Repartice (odhad výdajů za rok)	Příspěvek na cestovné ročně)	Pohoštění po bohoslužbách + křesť. služba	Provozní náklady*	Příspěvek na bydlení	Celkem (ročně)
5 000 Kč měsíčně	30 000 Kč	1 850 Kč	500 Kč měsíčně	500 Kč měsíčně	5 360 Kč měsíčně	168 170 Kč

* spotřební materiál farní kanceláře

Rozpis po letech**9/2022 – 12/2022**

Pronájem prostorů pro sbor	Repartice	Příspěvek na cestovné	Pohoštění, křesť. služba	Provozní náklady	Příspěvek na bydlení	Celkem (za období)
5 000 Kč měsíčně	30 000 Kč	1 850 Kč (Za 4 měsíce 620 Kč)	500 Kč měsíčně	500 Kč měsíčně	5 360 Kč měsíčně	56 060 Kč

1/2023 – 12/2023

Pronájem prostorů pro sbor	Repartice	Příspěvek na cestovné ročně)	Pohoštění, křesť. služba	Provozní náklady	Příspěvek na bydlení	Celkem (ročně)
5 000 Kč měsíčně	30 000 Kč	1 850 Kč	500 Kč měsíčně	500 Kč měsíčně	5 360 Kč měsíčně	168 170 Kč

1/2024 – 8/2024

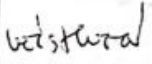
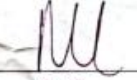
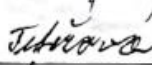
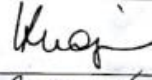
Pronájem prostorů pro sbor	Repartice	Příspěvek na cestovné	Pohoštění, křesť. služba	Provozní náklady	Příspěvek na bydlení	Celkem (za období)
5 000 Kč měsíčně	20 000 Kč	1 850 Kč (za 8 měsíců 1 230 Kč)	500 Kč měsíčně	500 Kč měsíčně	5 360 Kč měsíčně	112 110 Kč

Kontaktní osoba pro zpracování návrhu: Anna Kaucká, výbor kazatelské stanice Roztoky, sbor ČCE v Praze 8 - Kobylisy, email: annakaucka@seznam.cz, tel: +420 777 800 363

Příloha č. 1 – Petice za vznik nového farního sboru ČCE v Roztokách

PETICE ZA VZNIK NOVÉHO FARNÍHO SBORU ČESKOBRATRSKÉ CÍRKVE EVANGELICKÉ V ROZTOKÁCH

My níže podepsaní členové církve ČCE a přátelé kazatelské stanice Roztoky vyslovujeme svým podpisem přání, aby v roce 2022 vznikl nový Farní sbor ČCE v Roztokách. Svým podpisem zároveň stvrzujeme, že se staneme členy nového sboru se všemi povinnostmi, které z členství vyplývají.

číslo	Jméno a příjmení	Adresa bydliště	Datum narození	Členství v ČCE ANO/NE	Aktuální sborová příslušnost	Počet dětí do 18 let, které se budou účastnit sborových aktivit	Podpis
1.	Hana Krístková	Roztoky, Jungmannova 1738	6.1.1974	ANO	Střešovice	2	
2.	Margareta Krístková	Roztoky, Jungmannova 1738	23.8.2003	ANO	Střešovice		
3.	RODINA KHMENOVÁ	Roztoky, Wolkeřova 1334	4.5.74	NE (KATOLIK)		3	
4.	Alexander Simson	Křídlen 430, Roztoky	12.8.1990	ANO	Brum- lovice	0	
5.	Štěpán Tichá	Čechova 569, Roztoky	14.4.1966	ANO	Střešovice	0	
6.	Jana Tichá	DOL 79, MĚSLAVICE	4.12.1958	ANO	LIBČICE	0	
7.	Anna Kautská	Tiché údolí 1680 Roztoky	5.1.1977	ANO	KOBYZY	1	
8.	Ludmila KNAPPOVÁ	Na Vrchu 735 Praha - Juchedol	2.7.1959	ANO	Dejvice		
9.	MARIE SOUČKOVÁ	KUZELOVA 1949 ROZTOKY	3.7.1986	ANO	STRAŠNICE	2	

Příloha č. 2a – Stanovisko FS ČCE v Praze 6 – Střešovicích k založení nového farního sboru v Roztokách



ČESKOBRATRSKÁ
CÍRKEV EVANGELICKÁ
FARNÍ SBOR V PRAZE 6 - STŘEŠOVICE

Výbor kazatelské stanice Roztoky, Farní sbor ČCE v Praze 8- Kobyličky

Vyjádření staršovstva Farního sboru ČCE v Praze 6-Střešovice k založení nového sboru v Roztokách

Milé sestry a bratři v Kristu,

s radostí a obdivem sledujeme rozvoj vašeho společenství v Roztokách od jeho vzniku v roce 2014. Vaše kroky v poslední době, vznik kazatelské stanice a zejména zvolení nové faráčky Anny Pokorné vaší kazatelkou, směřují jednoznačně ke vzniku samostatného farního sboru ČCE.

Prohlašujeme, že založením nového sboru v Roztokách nebude farní sbor ČCE v Praze 6 – Střešovice ohrožen duchovně ani hospodářsky. Se založením nového samostatného sboru v Roztokách souhlasíme bez výhrad a plně je podporujeme. Novému sboru přejeme hojnost lásky, darů Ducha svatého a plnost života společenství v milosti našeho vzkříšeného Pána Ježíše Krista.

Staršovstvo FS ČCEV Praze 6 – Střešovice

V Praze dne 6. 10. 2021


Pavel Pokorný, farář


Alena Gottwald, kurátorka

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 6 – Střešovice

Náměstí Před Bateriemi 950/22, Praha 6

E-mail: <stresovice@evangnet.cz> Web: <http://evangelik.cz/>

Příloha č. 2b – Stanovisko FS ČCE v Praze 6 – Dejvicích k založení nového farního sboru v Roztokách



ČESKOBRATRSKÁ
CÍRKEV EVANGELICKÁ
FARNÍ SBOR V PRAZE 6 - DEJVICE

Dr. Z. Wintra 15, 16000 Praha 6-Bubeneč
IČ 47610760, č. ú. 2400319773/2010
TEL.: 739 246 34, dejvice@evangnet.cz

Výbor kazatelské stanice Roztoky
Sbor ČCE v Praze 8 – Kobylisy

V Praze 8. října 2021

Věc: Vyjádření staršovstva FS ČCE v Praze 6 – Dejvice k založení nového sboru v Roztokách u Prahy

Milé sestry a milí bratři,

již řadu let se zájmem a se sympatiemi sledujeme dění na rozhraní našeho a libčického sboru s centrem v Roztokách, které posléze vedlo k oživení tamější kazatelské stanice. Uvítali jsme zprávu, že obsazením farářského místa s určením pro Roztoky v letošním roce získalo Vaše společenství pravidelnou duchovní podporu a vykročilo směrem ke vzniku samostatného sboru.

Jsme si vědomi, že založením sboru v Roztokách nejspíše dojde k přechodu některých členů našeho k Vašemu sboru. Právě tak je zřejmé, že výhledově, zejména v souvislosti s rozšiřováním příměstských obcí na severozápadě Prahy, bude pravděpodobně muset dojít k novému formálnímu rozhraničení sborů v této oblasti.

Při vědomí toho všeho staršovstvo našeho sboru vítá vytvoření nového sboru v Roztokách u Prahy a na své schůzi 7. října 2021 s ním vyslovilo jednomyslný souhlas.

S přáním všeho dobrého



Alexandra Jacobea
.....
Alexandra Jacobea, farářka

Jan Mašek
.....
Jan Mašek, kurátor

Příloha č. 2c – Stanovisko FS ČCE v Praze 8 – Kobylisích k založení nového farního sboru v Roztokách



Farní sbor Českobratrské církve evangelické
v Praze 8 – Kobylisích, Kostel U Jakobova žebříku
U Školské zahrady 1264/1, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
Tel.: +420 / 737 272 252
e-mail: kosteljakob@volny.cz, www.kosteljakob.cz

Bankovní spojení (Bankverbindung):
Česká spořitelna, a.s., Troustilova 1064/4, Praha
č. ú.: 205 377 389 / 0800
IBAN: CZ52 0800 0000 0002 0537 7389, BIC: GIBACZPX
IČ: 45772720

V Praze, dne 11. 10. 2022

Vyjádření Farního sboru ČCE v Praze 8 – Kobylisích k žádosti kazatelské stanice v Roztokách o zřízení nového farního sboru ČCE

Milé sestry, milí bratři,

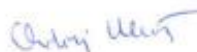
dovolte, abychom vyjádřili své stanovisko k žádosti o založení nového farního sboru ČCE v Roztokách, kterou předkládá kazatelská stanice v Roztokách.

S radostí sledujeme život a aktivity evangelického společenství v Roztokách. Jsme rádi, že se stalo duchovním domovem pro místní křesťany i členy různých evangelických sborů. Oceňujeme také jeho ekumenickou vstřícnost a otevřenost pro širší veřejnost. Třebaže se jedná prozatím jen o kazatelskou stanici, její sborový život je již nyní bohatý a pestrý a má potenciál být významným duchovním centrem města i jeho okolí.

V červnu tohoto roku byl náš sbor požádán, aby pomohl roztocké kazatelské stanici na cestě k samostatnosti. Těto žádosti jsme bez váhání vyhověli. Kazatelská stanice byla nedlouho poté přičleněna ke kobyliskému sboru. Díky tomu mohla v Roztokách co nejdříve zahájit svou práci sestra farářka Anna Pokorná a společenství se mohlo dále rozvíjet.

Jednoznačně podporujeme a vítáme vznik samostatného sboru ČCE v Roztokách a jsme připraveni být při těchto snahách dále nápomocni. Jsme přesvědčeni, že roztocké společenství je na tento krok dobře připraveno a je si vědomo všeho, co obnáší. Vznik nového sboru dá tomuto společenství pevnější institucionální zakotvení a tím i trvalejší základy pro jeho další růst. Současně bude založení sboru povzbuzením pro celou naši církev, že i v nejistých dobách dokáže iniciativa skupiny aktivních věřících vybudovat živou komunitu s pravidelnou sborovou prací. Zřízení nového sboru v Roztokách pro náš sbor rozhodně nepředstavuje žádné duchovní či hospodářské ohrožení ve smyslu čl. 2 odst. 3 Řádu o správě církve. Naopak se těšíme na dobrou spolupráci ku prospěchu obou sborů.

Za staršovstvo Farního sboru ČCE v Praze 8 – Kobylisích


Ondřej Kolář, farář

FARNÍ SBOR
ČESKOBATRSKÉ CÍRKVE EVANGELICKÉ
U ŠKOLSKÉ ZAHRADY 1
CZ 182 00 PRAHA 8 - KOBYLISY
TEL./FAX: 284 680 145, IČO: 457 72 720


Vlasta Rejentová, kurátorka

Příloha č. 2d – Stanovisko FS ČCE v Libčicích nad Vltavou k založení nového farního sboru v Roztokách

Výboru kazatelské stanice Roztoky, Farní sbor ČCE v Praze 8- Kobylisy

Vyjádření staršovstva farního sboru ČCE v Libčicích nad Vltavou k založení nového sboru v Roztokách

Milý kobyliský sbore, milá kazatelská stanice Roztoky,

původně naší kazatelské stanici se šťastně podařilo „přefaření“ pod kobylišká křídla, tak mohla získat svou farářku a vydat se na cestu k samostatnosti. I my Roztocké zpovzdálí s obdivem sledujeme a máme radost, že část naší církve rozkvétá a roste opačným směrem, než se nám všem zdá, že církev jde. Nás ostatní to těší i posiluje.

Chceme na podporu založení a růstu nového sboru prohlásit, že nás nijak duchovně ani hospodářsky neohrožuje. Naopak nám působí radost. Jeho osamostatnění podporujeme bez výhrad. Budeme-li moci něčím pomoci, rádi to uděláme.

A budeme na něj i v budoucnu myslet v modlitbách, co nám síly budou stačit.

Z pověření říjnového staršovstva za libčický sbor

Tomáš Cejp, farář

Jaroslav Šaroch, kurátor

Tomáš Cejp
Šaroch



V Libčicích nad Vltavou 10. října 2021

Příloha č. 3 – Smlouva o pronájmu mezi sdružením Roztoč a městem Roztoky



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Roztoky

IČO : 00241610
DIČ : CZ 00241610
Sídlo : Nám. 5 května 2, 252 63 Roztoky
Zastoupené : Janem Jakobem, starostou
Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Roztoky
Číslo účtu : příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Sdružení Roztoč z. s.

IČO : 26606551
Sídlo : Čechova 654, 252 63 Roztoky
Zastoupené : Jitkou Tichou, předsedkyní sdružení
Bank. spojení : Fio banka, a.s.
Číslo účtu : 2000577036/2010

(dále jen „Nájemce“)

(společně také jen „Smluvní strany“)

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2192 v k. ú. Roztoky u Prahy a obcí Roztoky o výměře 294 m², zapsaného na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. 125 v ulici Tiché údolí v Roztokách (dále jen „Budova“). Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 101 v Budově o celkové rozloze 241,74 m², nacházející se v 1. podlaží Budovy, a to v následujícím rozsahu:

číslo 1.01 schodiště - plocha 23,43 m²
číslo 1.02 šatna - plocha 14,26 m²
číslo 1.03 salónek - plocha 23,96 m²
číslo 1.04 foyer - plocha 36,17 m²
číslo 1.05 terasa - plocha 19,5 m²
číslo 1.06/1.07 zasedací místnost /taneční sál - plocha 55,1 m²
číslo 1.08 zádveří - plocha 2,81 m²
číslo 1.09 bezbariérové WC - plocha 3,11 m²

číslo 1.10 úklid - plocha 2,64 m²
číslo 1.11 chodba - plocha 19,44 m²
číslo 1.12 WC muži - plocha 6,5 m²
číslo 1.13 WC ženy - plocha 5,14 m²
číslo 1.14 sklad - plocha 2,6 m²
číslo 1.15 kancelář - plocha 9,58 m²
číslo 1.16 venkovní schodiště - plocha 6,86 m²
číslo 0.04 sklepní prostor - plocha 10,64 m² (situovaný v 1. podzemním podlaží)

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 1.2. Nájemce je neziskovou organizací, jejímž účelem je přispívat svou činností k rozvoji místního kulturního a společenského života, organizace vzdělávacích akcí a kurzů pro děti, mládež a dospělé, práce s dětmi a mládeží, organizace kulturních a společenských akcí, aktivní zapojení do místního a regionálního rozvoje, spolupráce s místní správou, ochrana životního prostředí a péče o krajinu.
- 1.3. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu, který je vyznačen na situačním plánu tvořícím **Přílohu č. 1** této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, a Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné specifikované v článku III. této smlouvy. Předmět nájmu je přenechán do užívání včetně zařízení a příslušenství, které jsou specifikovány v Evidenčním listu, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
- 1.4. Součástí oprávnění Nájemce dle této smlouvy je také právo Nájemce a osob, které užívají Předmět nájmu v souvislosti s výkonem činnosti Nájemce, vstupovat do Budovy, resp. Předmětu nájmu, přes pozemek parc. č. 2194/2, zapsaný na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území Roztoky u Prahy a obec Roztoky, který je ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „**Zahrada**“). S ohledem na skutečnost, že Zahrada je koncipována jako veřejně přístupná v rámci provozní doby, která bude stanovena v provozním řádu Zahrady, ujišťuje Pronajímatel výslovně Nájemce, že je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu přes Zahradu bez ohledu na případnou provozní dobu Zahrady po celou dobu trvání této smlouvy.

II.

ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem výkonu činnosti Nájemce, specifikované v odst. 1.2 této smlouvy, zejména pak za účelem poskytování volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivit zejména občanům města Roztoky a k provozu kanceláře Nájemce. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze pro tento účel.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že tento účel je v souladu s povoleným účelem užívání Předmětu nájmu, a to zejména v souladu se stavebně technickým určením Předmětu nájmu.
- 2.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se Nájemce zavazuje nahradit Pronajímateli a třetím osobám vzniklou škodu.
- 2.4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, že si jej měl možnost prohlédnout, že se na něm nenachází žádné závady, které by bránily jeho řádnému užívání podle této smlouvy a že vyhovuje ke dni podpisu této smlouvy sjednanému účelu nájmu.

- 2.5. Způsob užívání Předmětu nájmu musí být v souladu zejména se Zásadami užívání historické budovy č.p. 125, které tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy, a s Návštěvním řádem Zahrady, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy.
- 2.6. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemovitou kulturní památkou. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti, stanovené mu právním řádem ČR, zejména pak zákonem o státní památkové péči, v souvislosti s užíváním nemovité kulturní památky, zejména pak povinnost pečovat o zachování kulturní památky, udržovat kulturní památku v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s péčí o nemovitou kulturní památku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 2 zákona o státní památkové péči nad rámec nákladů, stanovených v čl. 4.6. této smlouvy, nese výlučně Pronajímatel.

III.

NÁJEMNÉ a ZÁLOHY ZA SLUŽBY

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli po dobu trvání nájemního vztahu nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 470,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát korun českých) ročně za metr čtvereční bez DPH, přičemž celková roční výše nájemného činí 113.617,80 Kč (slovy jedno sto třináct tisíc šest set sedmnáct korun českých 80 haléřů) bez DPH. Měsíční výše nájemného pak činí 9.468,15 Kč (slovy devět tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých 15 haléřů) bez DPH („dále jen **Nájemné**“). Nájemce, který je nebo se stane v průběhu trvání doby nájmu plátcem DPH, je povinen hradit k vyměřenému Nájemnému DPH v zákonem stanovené výši, platné pro aktuální období doby nájmu.
- 3.2. Pronajímatel bude poskytovat Nájemci služby, specifikované v Evidenčním listu – **Příloze č. 2** této smlouvy (dále jen „**Služby**“). Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli měsíčně zálohy za Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, jejichž seznam a výše je uvedena v Evidenčním listu. Kromě Služeb, uvedených v Evidenčním listu, k jejichž poskytování se zavázal Pronajímatel, se na Nájemce převádí služba dodávky elektrické energie, k jejímuž poskytování se Pronajímatel touto smlouvou nezavazuje. Nájemce se při kterékoliv formě skončení nájmu zavazuje řádně vyplnit formulář o převodu této služby zpět na Pronajímatele nebo jím určenou osobu, a to nejpozději v den předání Předmětu nájmu Pronajímateli.
- 3.3. Nájemné a zálohy za Služby jsou splatné měsíčně do 15. dne daného kalendářního měsíce bezhotovostně na účet Pronajímatele č. 19-388041369/0800, variabilní symbol 1250101. Pro odstranění všech pochybností se za okamžik uhrazení Nájemného a záloh za Služby považuje okamžik jejich připsání na účet Pronajímatele.
- 3.4. Zálohy za Služby vyúčtuje Pronajímatel Nájemci jednou ročně po ukončení zúčtovacího období, nejpozději do 30. 4. následujícího roku. V případě vyúčtovaných nedoplatků dává Nájemce Pronajímateli souhlas k provedení navýšení záloh za Služby tak, aby bylo zabezpečeno pokrytí předpokládaných nákladů na tyto Služby v následujícím zúčtovacím období v plné výši, a to formou aktualizace Evidenčního listu.
- 3.5. Na požádání Nájemce je Pronajímatel povinen prokázat příslušnými doklady správnost vyúčtování nákladů a uhrazených plateb za Služby. Reklamací proti vyúčtování musí Nájemce uplatnit u Pronajímatele nejpozději ve lhůtě, uvedené na vyúčtování.
- 3.6. Pronajímatel prohlašuje, že s ohledem na situaci v době podpisu této smlouvy v podobě pandemie koronaviru a s tím souvisejícími negativními ekonomickými dopady na fungování Nájemce, a rovněž s ohledem na neziskovou a pro společnost prospěšnou činnost Nájemce se zaměřením na poskytování volnočasových aktivit pro občany města Roztoky, požaduje po Nájemci za měsíce 9/2020, 10/2020, 11/2020 a 12/2020 úhradu Nájemného ve snížené výši, a

to v částce 2.840,- Kč za každý z výše uvedených měsíců. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na povinnost Nájemce hradit zálohy na Služby ve smyslu odst. 3.2. této smlouvy.

- 3.7. Pronajímatel je oprávněn upravit výši Nájemného vždy s účinností k 1. lednu každého kalendářního roku (počínaje 1. 1. 2021) o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za uplynulý kalendářní rok, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem („Index“). První navýšení Nájemného může být provedeno po uplynutí 12 měsíců od uzavření této smlouvy, a to k 1. lednu 2022. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že Nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu trvání nájmu nikdy snižováno. Pronajímatel doručí Nájemci písemné oznámení o upraveném Nájemném dle tohoto odstavce. Tímto způsobem upravené Nájemné slouží vždy jako základ pro další indexaci v následujícím kalendářním roce (kumulativní princip). Každá následná indexace podle tohoto odstavce zohledňuje všechny předcházející indexace. Pokud Český statistický úřad přestane index uveřejňovat, může Pronajímatel obdobným způsobem použít takový přiměřeně ekvivalentní index, který si ke stanovení navýšení spotřebitelských cen v České republice zvolí.
- 3.8. V případě, že je Nájemce v prodlení se zaplacením Nájemného a/nebo záloh za Služby a/nebo nedoplatku z vyúčtovaných záloh na Služby, náleží Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 3.9. Jakékoli změny Nájemného je nutné upravit dodatkem k této smlouvě.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude pořízen Protokol o předání a převzetí, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu ke dni předání a převzetí a který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol je Přílohou č. 5 této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušený výkon práv souvisejících s touto smlouvou, zejména je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dle této smlouvy.
- 4.3. Za účelem kontroly povinnosti údržby Předmětu nájmu a za účelem kontroly užívání Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou je Pronajímatel oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu v přiměřených časových intervalech, a to po předchozí dohodě a za účasti Nájemce a/nebo Nájemcem pověřené osoby. Předchozí ohlášení či účast Nájemce a/nebo Nájemcem pověřené osoby se nevyžaduje, je-li vstup nezbytný k zabránění vzniku škody. Za tímto účelem uloží Nájemce u Pronajímatele jedno vyhotovení klíčů od Předmětu nájmu. Postup pro uložení a použití klíčů upraví směrnice Pronajímatele pro nakládání s klíči od bytových a nebytových prostor, k jejimuž přijetí se Pronajímatel tímto zavazuje.
- 4.4. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu obvyklým způsobem v souladu zejména s obecně platnými právními předpisy, Zásadami užívání historické vily č.p. 125 a Návštěvním řádem Zahrady, a svou činnost provádět jako řádný hospodář, přičemž Nájemce nese veškerou odpovědnost za svoji činnost a odpovídá za osoby a majetek v Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce, jeho zaměstnanci či třetí osoby, užívající Předmět nájmu v souvislosti s činností Nájemce, způsobí v Předmětu nájmu, Budově nebo na pozemku Zahrady škodu na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen tuto škodu odstranit na svůj náklad.
- 4.5. S ohledem na zařazení Předmětu nájmu do katalogu nemovitých kulturních památek není Nájemce oprávněn provádět jakékoli opravy a/nebo úpravy Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Veškeré opravy a/nebo úpravy Předmětu nájmu je Nájemce povinen

bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od zjištění potřeby těchto oprav a/nebo úprav, oznámit písemně Pronajímateli, a to na emailovou adresu pracovníka města Roztoky, pověřeného správou nemovitostí (holik@roztoky.cz), a současně na emailovou adresu vedoucího odboru správy a rozvoje města (skrivan@roztoky.cz). Nesdělí-li Pronajímatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení tohoto sdělení své stanovisko k navrhované opravě a/nebo úpravě, má se za to, že s oznámením Nájemce ohledně oprav a/nebo úprav souhlasí. Nájemce bere rovněž na vědomí, že Budova prošla před uzavřením této smlouvy kompletní rekonstrukcí a že případné opravy Budovy, resp. Předmětu nájmu, mohou být po dobu trvání záručních lhůt realizovány v režimu odpovědnosti za vady díla v rámci smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a zhotovitelem díla.

- 4.6. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v řádném stavu a hradit náklady spojené s jeho obvyklým udržováním a drobnými opravami, přičemž obvyklým udržováním a drobnými opravami se rozumí opravy uvedené v ust. §§ 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., a to do výše nepřekračující částku 300 Kč za m² podlahové plochy za kalendářní rok. Nájemce je povinen shromažďovat doklady o provedených drobných opravách a obvyklém udržování Předmětu nájmu, na požádání Pronajímatele mu tuto evidenci v přiměřené lhůtě předložit a po překročení limitu pro drobné opravy a obvyklé udržování dle tohoto odstavce prokázat Pronajímateli důvodně vynaložené náklady na tyto opravy.
- 4.7. Pronajímatel hradí drobné opravy a obvyklé udržování nad rámec těch, které jdou k tíži Nájemce dle odst. 4.6., a ostatní opravy, zejména udržování podstaty Předmětu nájmu. Pronajímatel rovněž zajišťuje na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím vlastněných a umístěných v Předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů.
- 4.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu těch oprav, které má provést Pronajímatel, a tyto opravy mu umožnit. Jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
- 4.9. Nájemce je dále povinen oznámit Pronajímateli do 2 pracovních dnů po jejich vzniku veškeré vady Předmětu nájmu, které má Pronajímatel odstranit, a to včetně skutečnosti, zda taková vada způsobuje obtíže při užívání Předmětu nájmu. Nedodrží-li Nájemce povinnosti uvedené v tomto odstavci, vylučuje se jeho právo na případnou slevu z Nájemného, náhrada nákladů na odstranění vad Předmětu nájmu, prominutí či snížení Nájemného, jakož i případné právo vypovědět tuto smlouvu. Dále se vylučuje právo Nájemce započítávat své pohledávky ve smyslu § 2208 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.10. Pro případ oprav či údržby Předmětu nájmu se vylučuje právo Nájemce na slevu z Nájemného, poskytnutí jiné věci či práva tuto smlouvu vypovědět, jsou-li tyto opravy či údržby prováděny v přiměřeném rozsahu.
- 4.11. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou neziskových organizací, založených za stejným či obdobným účelem jako Nájemce, se kterými Nájemce v rámci výkonu své činnosti spolupracuje a kterým umožní užívat Předmět nájmu. Seznam těchto spolupracujících neziskových organizací včetně soupisu činností, které budou neziskové organizace v Předmětu nájmu provozovat, se Nájemce zavazuje předložit Pronajímateli vždy nejpozději k 30. 9. každého kalendářního roku. Pronajímatel si vyhrazuje ve lhůtě 30 dnů od obdržení tohoto seznamu vznést písemně výhradu následného nesouhlasu s umožněním užívání Předmětu nájmu takové spolupracující neziskové organizaci, jejíž předmět činnosti je svým charakterem zásadně v rozporu s činností Nájemce nebo jejíž činností bude ohrožen nebo zásadně ztížen provoz Budovy nebo Zahrady; vznesení této výhrady má za následek nesouhlas Pronajímatele s užíváním Předmětu nájmu touto neziskovou organizací. Nájemce je povinen zajistit, že ostatní osoby, kterým umožní

užívat Předmět nájmu, jej budou užívat v souladu s účelem nájmu, ke kterému je Předmět nájmu dle této smlouvy poskytnut Nájemci. Nájemce v tomto případě odpovídá za veškerou činnost osob, kterým umožnil užívat Předmět nájmu.

- 4.12. Nájemce bere na vědomí, že v 2. podlaží Budovy je umístěno odloučené pracoviště Mateřské školy Roztoky, Havlíčkova 1024, okres Praha-západ, příspěvková organizace. Nájemce je povinen chovat se tak, aby svou činností nerušil okolí ani další osoby, které jsou oprávněny užívat Budovu či Zahradu.
- 4.13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (i) postoupit ani nijak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a (ii) umístit na adresu Předmětu nájmu své sídlo.
- 4.14. Nájemce je povinen v případě, kdy ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v Předmětu nájmu, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli na kontaktní adresy, uvedené v čl. 4.5. této smlouvy. Nájemce je současně je povinen uvést na vhodném a veřejně přístupném místě v Předmětu nájmu kontakt na odpovědné osoby Nájemce, které v případě dlouhodobé nepřítomnosti Nájemce zajistí možnost vstupu Pronajímatele do Předmětu nájmu v případě, kdy to bude nezbytně nutné (havárie, odečty měřidel apod.) Za dlouhodobou nepřítomnost Nájemce v Předmětu nájmu se pro účely této smlouvy považuje doba 2 týdnů a delší.
- 4.15. Nájemce se zavazuje v případě, že to bude Pronajímatel požadovat, převést ke dni skončení nájmu na Pronajímatele všechny smlouvy k dodávkám energií a služeb, sjednané Nájemcem, jinak odpovídá Pronajímateli za škodu, která mu nedodržením tohoto závazku vznikne.
- 4.16. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět běžnou údržbu přední části Zahrady, a to v rozsahu sekání trávy (dle potřeby s ohledem na roční období a stav trávníku, v jarních měsících minimálně 2x měsíčně) a hrabání listí. Nájemce se také zavazuje vypomáhat Pronajímateli při úklidu sněhu; odpovědnost Pronajímatele za údržbu místní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, resp. odpovědnost Pronajímatele za údržbu účelové komunikace ve smyslu občanského zákona není ustanovením tohoto článku dotčena. Část Zahrady, k jejíž údržbě se Nájemce zavazuje, je vyznačena na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.
- 4.17. Nájemce se zavazuje, že na základě žádosti, vznesené Pronajímatelem minimálně 2 měsíce před datem konání, případně na základě smluvními stranami předem odsouhlaseného harmonogramu, umožní Pronajímateli použít Předmět nájmu pro účely pořádání společenských událostí, setkání a jiných obdobných oficiálních akcí Pronajímatele a jím podporovaných organizací, a to bezúplatně, resp. za provozní náklady (náklady na energie a související služby, úklid, dozor pověřené osoby Nájemce apod.), které Nájemce s Pronajímatelem předem dohodne a po skončení akce Pronajímateli jednorázově vyúčtuje. Pro tyto účely zpřístupní Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu s výjimkou místností číslo 1.14 sklad, číslo 1.15 kancelář a číslo 0.04 sklepní prostor, a to v rozsahu maximálně 2x měsíčně. Pronajímatel se zavazuje, že bude při žádosti o použití Předmětu nájmu pro svou potřebu brát v potaz harmonogram probíhajících činností Nájemce a že se tomuto harmonogramu přizpůsobí.
- 4.18. Nájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním sklepního prostoru (číslo 0.04) vjíždět motorovými vozidly na tu část Zahrady, která je stavebně uzpůsobená pro příjezd ke sklepnímu prostoru, a to výhradně za účelem vykládky a nakládky věcí, skladovaných ve sklepním prostoru, a na dobu k tomu nezbytně nutnou.

V.

POJIŠTĚNÍ

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou krádeží, požárem nebo jinými nepředvídatelnými událostmi na předmětech vnesených do Předmětu nájmu Nájemcem nebo třetími osobami a zavazuje se zajistit příslušná pojištění svého majetku nacházejícího se v Předmětu nájmu, jakož i pojištění své činnosti, zejména z odpovědnosti za způsobení možné škody Pronajímateli ve spojitosti s užíváním a provozováním Předmětu nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro Předmět nájmu Pronajímatelem.

VI.

DOBA NÁJMU

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou deseti let s účinností od 1. 9. 2020. Nájem dle této smlouvy skončí nejpozději ke dni 31. 8. 2030.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude Nájemci předán nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol. Smluvní strany nevylučují na základě předchozí dohody dřívější předání Předmětu nájmu Nájemci, v tom případě není Nájemce povinen hradit do doby zahájení nájmu dle této smlouvy platby odpovídající Nájemnému.
- 6.3. Nájem zaniká výlučně z důvodů uvedených v této smlouvě a to:
 - 6.3.1. dohodou smluvních stran;
 - 6.3.2. zánikem Předmětu nájmu;
 - 6.3.3. zánikem Nájemce;
 - 6.3.4. výpovědí Pronajímatele podle odst. 6.4., 6.8. a 6.9. nebo Nájemce podle odst. 6.5. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - 6.4.1. Nájemce ztratil způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu pronajat;
 - 6.4.2. Nemovitost, v níž se nachází Předmět nájmu, má být odstraněna anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - 6.5.1. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - 6.5.2. Pronajímatel hrubě porušuje svou povinnost odevzdat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění Služeb a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- 6.6. V případě výpovědi z důvodů uvedených v odst. 6.4. a odst. 6.5. činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.7. Pro případ, že Nájemce (i) nedodrží účel nájmu v Předmětu nájmu nebo (ii) je minimálně tři měsíce v prodlení s úhradou Nájemného nebo záloh za Služby nebo nedoplatku z vyúčtování Služeb nebo (iii) přenechá do užívání Předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez

- předchozího souhlasu Pronajímatele, resp. po vznesení výhrady následného nesouhlasu postupem podle ust. čl. 4.11. této smlouvy nebo (iv) je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může Pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
- 6.8. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud Nájemce užívá Předmět nájmu takovým způsobem, (i) že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo (ii) že hrozí zničení Předmětu nájmu nebo Budovy, nebo (iii) pokud opakovaně ruší svou činností v užívání ostatní oprávněné uživatele Budovy nebo Zahrady nad míru přiměřenou místním poměrům, nebo (iv) provádí opravy nebo stavební úpravy bez souhlasu Pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo vypovědět nájem písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval Nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
- 6.9. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu vyklidit Předmět nájmu, odstranit z Předmětu nájmu veškerá svá zařízení, předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu jemu předaném s přihlédnutím k běžnému opotřebení s tím, že Nájemce odstraní z Předmětu nájmu veškeré věci, které budou ve vlastnictví Nájemce a které je možno oddělit od Předmětu nájmu bez toho, aby se zhoršila podstata nebo ztížilo užívání Předmětu nájmu ve smyslu § 2225 odst. 2 Občanského zákoníku, odstraní veškeré stavební úpravy, které Nájemce provedl bez souhlasu Pronajímatele na a/nebo v Předmětu nájmu (nebude-li v konkrétním případě dohodnuto s Pronajímatelem jinak) a zajistí Předmět nájmu tak, aby Pronajímateli ani třetím osobám nehrozila a nevznikla škoda, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. V případě nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení se splněním těchto povinností. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Pronajímatele uplatňovat vůči Nájemci náhradu škody způsobenou Pronajímateli pozdním vyklizením a předáním Předmětu nájmu.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Záměr pronajmout Předmět nájmu byl schválen usnesením Rady města Roztoky č. 66-2/20 dne 11. 2. 2020 a v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

O schválení záměru uzavření této smlouvy s Nájemcem bylo rozhodnuto usnesením Rady města Roztoky č.j. 102-3/20 dne 11. 3. 2020. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Roztoky č.j. 225-11/20 dne 10.6.2020. Město Roztoky rovněž připojuje doložku ve smyslu ust. § 41 zákona č. 120/2000 Sb., o obcích, o tom, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

- 7.2. Bez toho, aniž by tímto byla dotčena ustanovení této smlouvy, kterými se vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, se smluvní strany dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této smlouvy se neuplatní ustanovení § 1766 pro případ závazku Nájemce dle čl. 4.17 této smlouvy, § 2208 (2), § 2223, § 2230, § 2233 (2), § 2253, § 2304 (2), § 2311 a § 2315 Občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

- 7.4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 7.5. Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 7.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 7.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Pronajímatele souhlasí Nájemce s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za splnění podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.11. Pronajímatel a Nájemce se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 7.12. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 7.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 7.13.1. Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu
 - 7.13.2. Příloha č. 2 – Evidenční list



- 7.13.3. Příloha č. 3 – Zásady užívání historické vily č.p. 125
- 7.13.4. Příloha č. 4 – Návštěvní řád Zahrady
- 7.13.5. Příloha č. 5 – Předávací protokol
- 7.13.6. Příloha č. 6 – Situační plán Zahrady

7.14. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jím dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Roztokách dne 26.8. 2020


Jan Jakob
starosta



V Roztokách dne 27.8. 2020


Jitka Tichá
předsedkyně spolku



**SDRUŽENÍ
ROZTOČ**

SDružení Roztoč, z.s.
Čechova 154, 282 63 Roztoky
IČ 26806551 | www.rozto.cz

Příloha č. 4 – Smlouva o spolupráci mezi sborem ČCE v Praze 8 – Kobylisy a sdružením Roztoč

Smlouva o vzájemné spolupráci

Tato smlouva se uzavírá na základě dobrovolné a vzájemné dohody smluvních stran a upravuje předmět, účel, cíl, a formy spolupráce ve vymezených oblastech společného zájmu.

Smluvní strany

Sdružení Roztoč, z.s.

adresa: Čechova 564, Roztoky, 252 63

statutární zástupce: **Jitka Tichá, předsedkyně spolku**

a

Sbor ČCE v Praze 8-Kobylisy

adresa: U Školské zahrady 1264/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00

statutární zástupce: **Ondřej Kolář, farář sboru**

Předmět, účel a cíl smlouvy

1. Předmětem smlouvy je všestranné poskytování vzájemné pomoci cílově orientované do oblastí působnosti smluvních stran za účelem kvalifikovanějšího, efektivnějšího a rychlejšího vzájemného koordinování řešení úkolů vlastního a společného zájmu.
2. Smluvní strany projevují iniciativu společného prospěchu spolupracovat při zabezpečování obou smluvních stran ve vymezených oblastech a formách na základě vzájemné výhodnosti a prospěchu.
3. Cílem a účelem této smlouvy je dohodnout a realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy.

Oblasti a formy spolupráce

1. Smluvní strany realizují spolupráci na principech rovnoprávnosti, partnerství a vzájemné výhodnosti v oblastech: **všestranný a harmonický rozvoj dětí a mládeže, podpora a integrace sociálně znevýhodněných skupin, celoživotní vzdělávání, podpora rodiny a šíření křesťanských hodnot, podpora dobrovolnictví, rozvoj místního kulturního a společenského života.**
2. Spolupráce obou stran se bude realizovat následujícími formami: **vzájemnou výměnou zkušeností a informací, vzájemnou podporou rozvojových projektů, vzájemným využitím prostorových a materiálových zdrojů.**
3. **Sdružení Roztoč z.s., poskytne pro činnost sboru ČCE v Roztokách zázemí, konkrétně prostory vily –Tiché údolí 125, Roztoky (dlouhodobý pronájem od města) a prostoty ateliéru Jungmannova 093, Roztoky (vlastnictví Sdružení Roztoč, z.s.).**
4. Vzájemné řešení otázek týkajících se spolupráce bude realizováno zplnomocněnou osobou obou stran.

Práva a povinnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že nezveřejní informace získané v průběhu výše vymezené spolupráce, jež by byly mohly přivodit újmu jedné ze smluvních stran a to i po ukončení trvání této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetí osobě takové informace, které vyžadují souhlas druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všem, co se týká oblasti spolupráce a spolupůsobnosti při aktivitách potřebných k dosažení cíle. Při jejich dosažení se zavazují postupovat ve smyslu platných právních předpisů.
4. Nedodržování dohodnutého plnění a porušování právních předpisů může být důvodem vypovězení smlouvy.
5. Změny obsahu smlouvy se uzavírají písemně na základě návrhu jedné ze smluvních stran.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu statutárními zástupci smluvních stran.

V Rostokách dne 4. října 2021

V Praze dne

Jitka Tichá

předsedkyně spolku

Ondřej Kolář

farář sboru



Příloha č. 5 – Statut kazatelské stanice Roztoky

STATUT KAZATELSKÉ STANICE ROZTOKY sboru ČCE v Praze 8 - Kobylisy

V souladu s ustanovením Řádu o správě církve (ŘSC) čl. 20.2 zřizuje staršovstvo Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 8 - Kobylisy kazatelskou stanici v Roztokách.

V Roztokách na severním okraji Prahy se v posledních sedmi letech dalo dohromady vícero převážně mladých evangelických nebo smíšených rodin. Některé mají vazby na své původní, většinou pražské sbory. Spontánně ale došlo též ke vzniku nového lokálního společenství, které se pravidelně schází k nedělním bohoslužbám i ve skupinách během týdne. K bohoslužbám jednou za měsíc se roztočtí začali scházet v roce 2014. Od roku 2016 bylo roztocké společenství vedeno jako (nově reaktivovaná) kazatelská stanice sboru Libčice nad Vltavou, kde má dva zástupce ve staršovstvu. Od podzimu 2020 získala roztocká kazatelská stanice možnost scházet se pravidelně v nově opravených prostorách městem spravované vily.

Staršovstvo kobyliškého sboru vysloveno souhlas s povoláním Anny Pokorné za kazatelku s určením pro práci v Roztokách od podzimu 2021, a to z důvodu, že kobylišký sbor má aktuálně neobsazený kazatelský úvazek, který je ochoten dočasně kazatelské stanici poskytnout. Toto povolání bude dočasné, jelikož kazatelská stanice usiluje o přeměnu v nový samostatný farní sbor od jara nebo podzimu 2022.

1. Kazatelská stanice Roztoky zřídí výbor kazatelské stanice, který bude mít 3 členy. Volba výboru proběhne při bohoslužbách roztocké kazatelské stanice dne 12. 9. 2021.
2. Členové výboru se stanou členy kobyliškého sboru a mohou se jako hosté účastnit zasedání staršovstva.
3. Výbor bude pravidelně (jednou měsíčně), týden před pravidelnou schůzí staršovstva, informovat staršovstvo o dění v kazatelské stanici.
4. Kazatelská stanice Roztoky je ve staršovstvu zastoupena farářkou Annou Pokornou.
5. Do volby výboru jsou jednáním o volbě kazatelky Anny Pokorné za kazatelskou stanici pověřeny roztockým společenstvím Anna Kaucká a Magdaléna Marková.
6. Výbor spolu s kazatelkou s určením pro práci v kazatelské stanici a všemi dalšími členy a přáteli pečují o přípravu bohoslužebných a dalších shromáždění.
7. Přátelé kazatelské stanice platí své příspěvky v kobyliškém sboru na speciální účet, který bude pro potřeby kazatelské stanice zřízen. Na tento účet bude také převeden finanční obnos, který má kazatelská stanice nyní u libčického sboru, a to formou darovací smlouvy.
8. Kazatelská stanice bude mít svého pokladníka, který je členem výboru. Pokladník komunikuje s účetní kobyliškého sboru a má možnost nahlížet do účtu, který je pro potřeby kazatelské stanice zřízen.
9. Sbírký při shromáždění v Roztokách jsou ve spolupráci s účetní kobyliškého sboru

evidovány pokladníkem kazatelské stanice, tak aby bylo možné z jejich výnosu hradit běžné náklady roztockých shromáždění. Celocírkevní a další sbírky, o kterých rozhodne staršovstvo, se připojí ke sbírce v Kobylisích.

10. Dle doporučení seniorátního výboru dohodne staršovstvo s výborem výši celocírkevních a seniorátních repartic hrazeného kazatelskou stanicí. Příslušný podíl repartic, příspěvek na personálních fond spojený s prací kazatelky a příspěvek na bydlení kazatelky budou hrazeny z účtu určeného pro kazatelskou stanicí.
11. Přátelé kazatelské stanice berou na vědomí, že si prostředky na veškeré výdaje spojené s činností kazatelské stanice a prací kazatelky zajistí samostatně, tak aby nedošlo k finančnímu zatížení kobyliškého sboru.
12. Kazatelská stanice bude pro své aktivity využívat prostory pronajaté spolkem Roztoč od města Roztoky a náklady spojené s jejich užíváním budou hrazeny z účtu, který je pro potřeby kazatelské stanice zřízen. K tomuto účelu bude uzavřena Dohoda o spolupráci mezi sborem ČCE v Praze 8 – Kobylisy a spolkem Roztoč.
13. V případě potřeby zajistí výbor kazatelské stanice náhradní prostory pro aktivity kazatelské stanice Roztoky.
14. Při věcných jednáních s místními samosprávami, zejména městem Roztoky, zastupuje kazatelskou stanicí kazatelka nebo výbor. Při jednáních smluvního charakteru zastupují kazatelskou stanicí statutáři sboru, tedy farář a kurátor.
15. Sborová shromáždění (výroční, mimořádná, volební) budou připravována tak, aby mohli být přítomni i členové kazatelské stanice.

Tento statut pro kazatelskou stanicí Roztoky byl projednán staršovstvem Famiího sboru ČCE v Praze 8 - Kobylisy online v červenci 2021 (viz. zápis ze schůze staršovstva).

Ondřej Kolář
farář

Vlasta Rejentová
kurátorka