

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ TÁBORA J. A. KOMENSKÉHO V BĚLČI NAD ORLICÍ

Cílem záměru je celková rekonstrukce samostatného objektu sanitárního zařízení Tábora J. A. Komenského v Bělči nad Orlicí za potokem, jeho nové víceúčelové využití, snížení energetické náročnosti objektu a prodloužení možného využití v rámci roku.

Objekt prošel poslední větší rekonstrukcí v r. 1984 a částečnou v r. 1997, slouží jako hygienické zázemí pro hosty ubytované ve velkém i malém táboře, na Sedmíku a Souchatí, a v jeho střední části jsou skladovací prostory a technologie. Technický stav objektu již neodpovídá dnešním požadavkům jak v interiéru, tj. kvalitou vlastního hygienického zařízení, tak v exteriéru, tj. energetickou náročností budovy a zcela nevyhovujícím a nedostatečným způsobem vytápění prostřednictvím několika elektrických přímotopů.

Součástí zamýšlené rekonstrukce je zateplení obvodového pláště budovy vč. rekonstrukce střechy a podlah, instalace tepelného čerpadla vzduch/voda vč. nové otopné soustavy, měření a regulace, osazení LED svítidel a instalace systému nuceného větrání s rekuperací. V takto zrekonstruovaném objektu budou instalovány nové sprchy, umývárna a toalety pro ženy a muže, a to v bezbariérové úpravě.

Část nově zrekonstruované budovy, která sloužila jako sklad, bude nově využita jako klubovna pro táborové aktivity.

Objekt bude dispozičně rozdělen na čtyři nově definované funkční celky:

- Sanitární zařízení ženy (WC a umývárny) (jihovýchodní křídlo objektu)
- Technické zázemí zahrnující bojler na solární ohřev vody, tepelné čerpadlo pro vytápění a dohřev teplé vody, strojovnu vzduchotechniky pro klubovnu (jihovýchodní křídlo objektu)
- Víceúčelová klubovna s kuchyňským koutem a zázemím pro klubovnu formou skladu (střední část objektu)
- Sanitární zařízení muži (WC a umývárny) (severozápadní křídlo objektu)

Přístup do objektu je zachován prostřednictvím šesti samostatných vchodů v původních otvorech. Sanitární zařízení pro muže i ženy budou i nadále přístupná bezbariérově pomocí ramp, nově vznikne rampa ke vstupu do víceúčelové klubovny.

Okolí vstupů bude upraveno průběžným zpevněním plochy.

Celkové předpokládané náklady záměru činí 16,6 mil. Kč bez DPH.

Se záměrem získání spolufinancování využila ÚCK ČCE dotační nabídky Státního fondu životního prostředí a v srpnu 2024 podala žádost o dotaci v rámci výzvy Národního programu Životní prostředí – Národní plán obnovy č. 8/2024. Dotační podpora by měla činit 6,9 mil. Kč.

Zbývající část nákladů bude kryta čerpáním vlastních rezervních zdrojů, které budou středisku zapůjčeny na 10 let a postupně spláceny ze zisku, které středisko vygeneruje.

Rozpočet akce (v mil. Kč):

	Náklady
Projektová dokumentace	0,5
Realizace	16,1
Celkem	16,6
	Zdroje
Dotace	6,9
Vlastní zdroje	9,7
Celkem	16,6

Termín realizace stavby předpokládáme v průběhu r. 2025, max. do 30. 6. 2026.

V případě, že by nebyl projekt podpořen z uvedeného dotačního titulu, budeme hledat jiný zdroj financování, protože realizaci rekonstrukce objektu v horizontu pěti let považujeme za nutnou k udržení fungování a provozuschopnosti celého tábora.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozhodnutí o závazku převyšujícím 10 mil. Kč, v souladu s ustanovením [čl. 22 odst. 3 Řádu o hospodaření církve](#) synodní rada žádá synod o vyslovení souhlasu s výše popsaným investičním záměrem.

Návrh usnesení:

Synod uděluje synodní radě souhlas s realizací investiční akce „Snížení energetické náročnosti sanitárního zařízení Tábora J. A. Komenského v Bělči nad Orlicí“ za podmínek uvedených tisku č. 6.