

PROJEKT MODERNIZACE VZDĚLÁVACÍCH PROSTOR V HUSOVĚ DOMĚ

/žádost o souhlas s přijetím závazku ČCE – povšechného sboru nad 10 mil. Kč/

A) O projektu

Synodní rada, v souladu s [čl. 22 odst. 3 ŘHC](#), předkládá synodu ke schválení záměr rekonstrukce a vybavení zasedacích místností v Husově domě, jehož celková hodnota přesahuje 10 milionů Kč. Projekt navazuje na dlouhodobou obnovu ústředí církve a jeho cílem je vytvořit moderní, funkční a reprezentativní vzdělávací zázemí pro potřeby církve i jejích partnerů.

Zasedací místnosti v Husově domě představují jedny z nejdůležitějších prostor pro celocírkevní setkávání, vzdělávání a reprezentaci církve. Týdně jimi prochází přibližně 400 návštěvníků – účastníci školení a seminářů, hosté, zahraniční delegace i účastníci akcí nájemců. Prostory však již neodpovídají standardu, který by měl kulturně hodnotný a zároveň veřejně využívaný objekt nabízet.

Rekonstrukcí vznikne moderní vzdělávací centrum církve, které bude poskytovat důstojné, technicky vybavené a esteticky kvalitní prostředí pro přednášky, konference, kurzy, setkání a další akce. Nové vybavení umožní širší variabilitu využití, zlepši komfort návštěvníků a zvýší atraktivitu prostor také pro externí pronájmy. Tím se posílí finanční udržitelnost provozu celého domu.

V prvním patře přední budovy se nacházejí dvě zasedací místnosti: velká místnost o výměře 119 m² pojme až 100 osob v koncertním uspořádání a 50 osob v konferenčním uspořádání, menší místnost o výměře 50 m² nabízí kapacitu přibližně 25 osob. Prostory doplňuje chodba s šatnou, kuchyňkou a toaletami.

Stávající technický stav prostor je již nevyhovující. Místnosti jsou na hranici životnosti, hygienické zázemí je nedostatečné, toalety jsou přístupné pouze přes kuchyň a chybí bezbariérové WC. Prostory trpí nedostatečnou akustikou, omezenou variabilitou uspořádání, zastaralým audiovizuálním vybavením, nedostatečnými elektrickými rozvody, opotřebovanými podlahami a absencí vhodného zázemí pro ukládání techniky a mobiliáře. Tyto nedostatky brání plnému využití prostor, které jsou přitom pronajímány zejména pro vzdělávací aktivity.

Cílem rekonstrukce je vytvořit esteticky kvalitní a funkčně flexibilní prostředí odpovídající potřebám církve. Architektonická studie zahrnuje z podstatné části rekonstrukci stavební, řeší celoplošné vyrovnání a demontáže stávajících podkladních částí podlah, úpravy dispozic, možnost dělení velké místnosti akustickou příčkou, řešení akustiky a osvětlení, nové podlahové krytiny, vybavení interiéru nábytkem, novou kuchyňku a modernizované hygienické zázemí včetně bezbariérového WC. Součástí návrhu je také koncepce moderní audiovizuální techniky, stínění a strukturované kabeláže. Studie prověřila více dispozičních variant a navrhla jedno realizovatelné řešení.

Stavební úpravy včetně akustiky a nábytkového vybavení jsou rozpočtovány na 7,5 mil. Kč bez DPH, audiovizuální technika a strukturovaná kabeláž představují náklad ve výši 2,8 mil. Kč bez DPH. Uvedená cena je odhadem ze studie. Náklady na rekonstrukci budou upřesňovány po vytvoření projektové dokumentace pro provedení díla, která bude obsahovat položkový rozpočet pro provedení stavby. Financování této investice je zajištěno z vlastních zdrojů a případných očekávaných darů. Konečná cena realizace bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby a vybavení.

Podle harmonogramu má v první polovině roku 2026 proběhnout povolovací proces stavby, následně bude vypracována prováděcí dokumentace a proběhne výběr zhotovitele. Realizace je plánována na období červen až prosinec 2026, kolaudace na leden 2027. Architektonickou studii z roku 2025 vypracoval ateliér OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

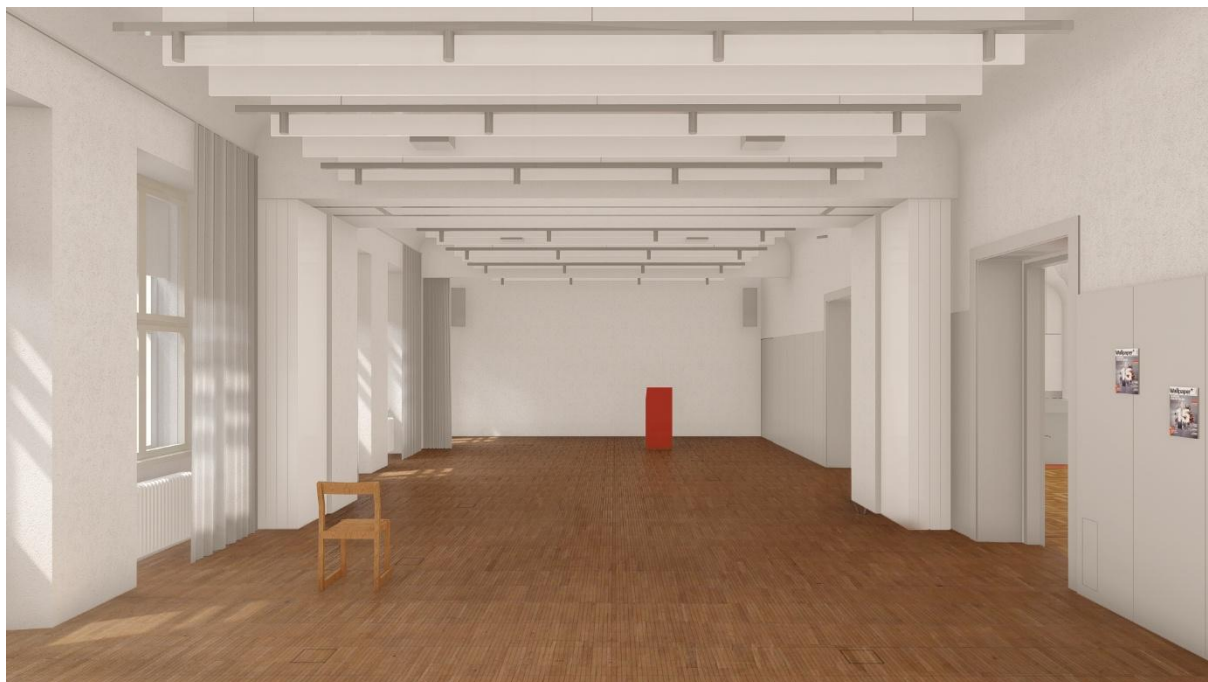
B) Návrh usnesení

Synodní rada předkládá synodu následující návrh usnesení:

Synod schvaluje záměr rekonstrukce vzdělávacích prostor v Husově domě, jak je popsán v tisku č. 25.

C) Vizualizace části prostor

velký sál



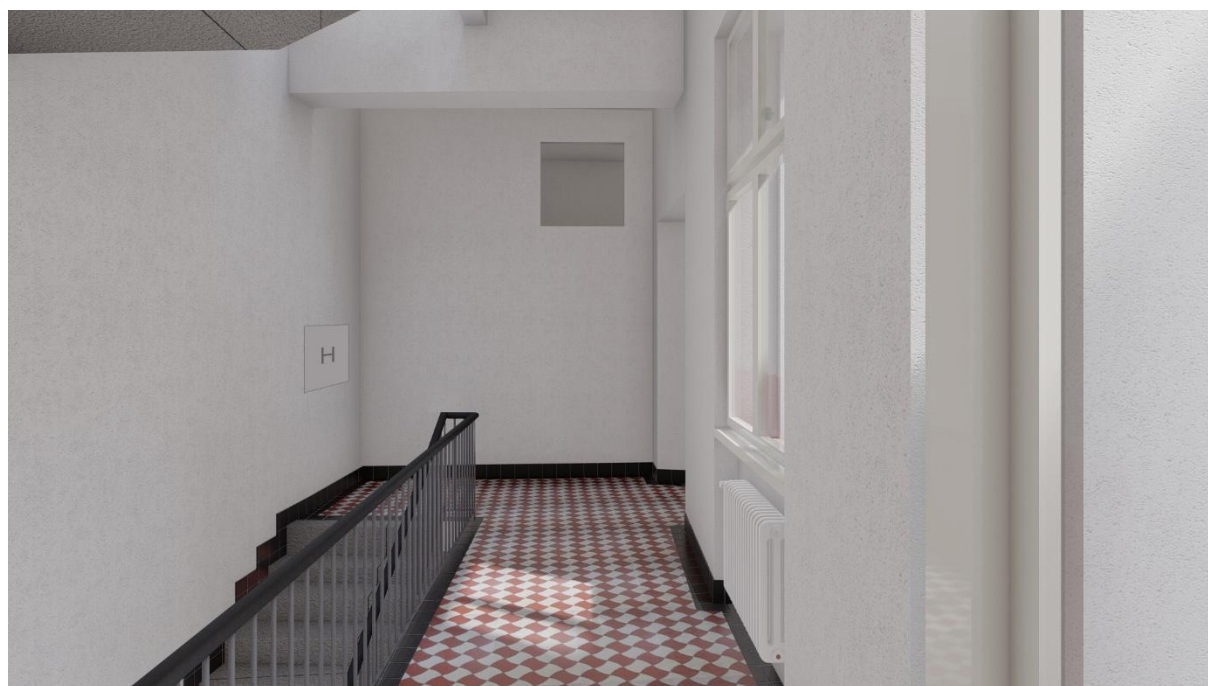
předsálí s kuchyňským koutem



předsálí směrem k chodbě s vestavěnou šatnou



domovní chodba



toalety

